



SERENE

Balkan

Her Anı Huzur Dolu



*Hayatınızın en huzurlu anlarına kapı aralayacağınız, Serene Balkan Projesinde ;
3+1 Daire ve Loft Daire seçenekleri ile
Bölgedeki yapılanmadan farklı olarak, geniş sosyal imkanlara
sahip, yüksek kaliteli, konforlu ve huzurlu bir yaşam sizleri bekliyor.*

*Modern Site Yaşamı,
Geleneksel mahalle kültürü ile birleşiyor ve ortaya
eşsiz bir huzur çıkıyor.*





Kapalı Otopark







Açılır-Kapanır Havuz

Açık ve Kapalı sosyal alanları ile hem sizin hem de çocuklarınızın güzel vakit geçirebileceği bir yaşam sunuyor.





Fitness Salonu

*Yaşamınızı kolaylaştıracak her türlü konfor sizin için düşünüldü.
Serene projesinin sunduğu sosyal alan imkanı ile güne sporla başlayıp
kendinizi daha zinde hissedebilirsiniz.*





Çocuk Oyun Alanı

Çocuklarınızın güvenli bir ortamda sosyalleşmesi için her şey düşünüldü
oyun oynayabilecekleri parklar, yemyeşil bir bahçe ve daha fazlası çocuğunuzun
sağlıklı gelişimi için tasarlandı.



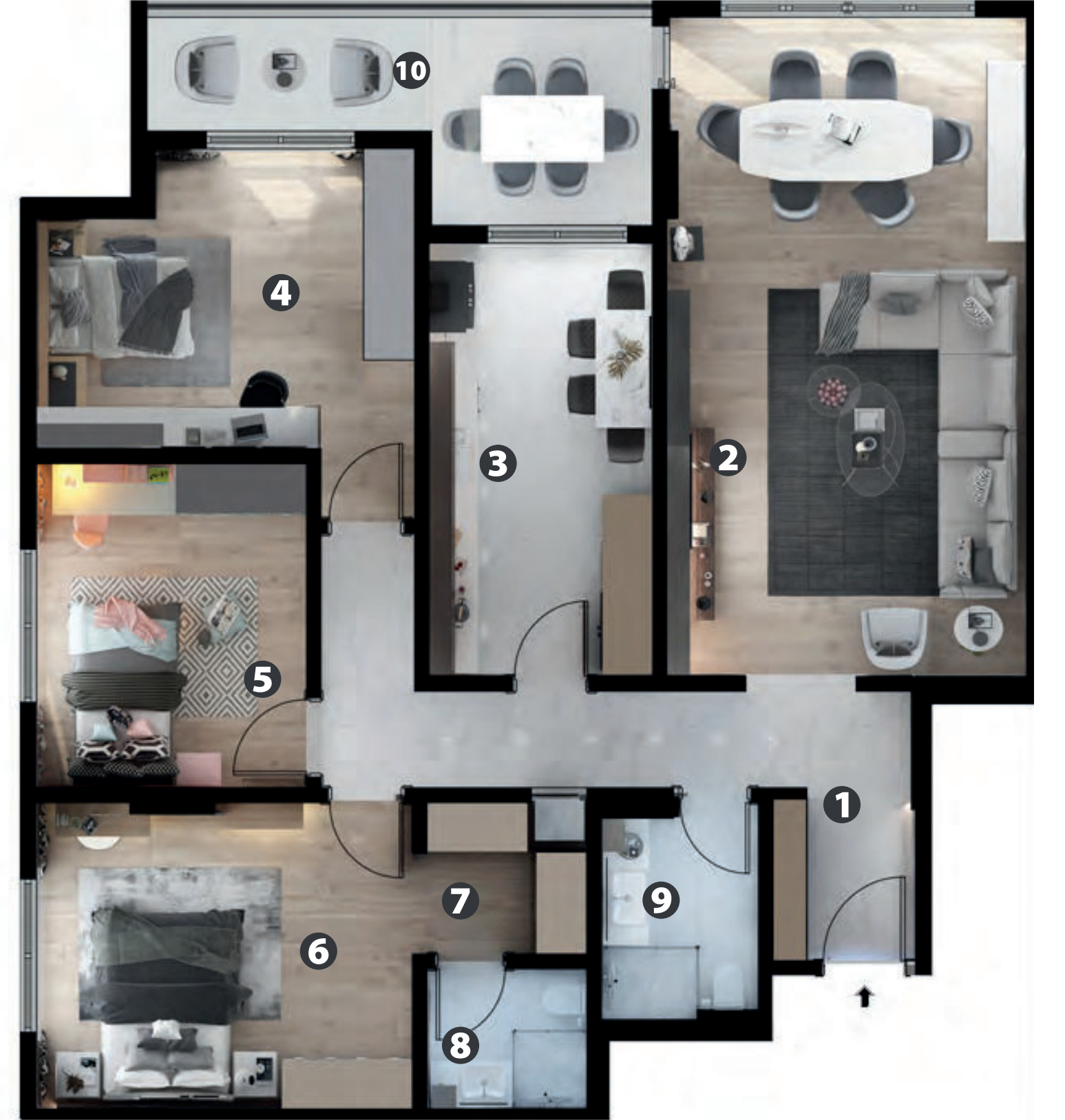


3+1 DAİRE PLANI

NET(M2) BRÜT(M2)

1	Antre.....	12,58.....	14,52
2	Salon.....	31,78.....	35,91
3	Mutfak.....	13,01.....	14,70
4	Genç odası...	14,97.....	16,92
5	Çocuk odası..	11,76.....	13,29
6	Ebv. odası....	15,35.....	17,35
7	Giy.odası.....	3,40.....	3,84
8	Ebv. banyo....	3,10.....	3,50
9	A.Banyo.....	4,43.....	5,01
10	Balkon.....	11,63.....	13,14

3+1 DAİRE
PLANI





Salon

3+1 Daire seçeneği ile siz ve aileniz huzurun tam içinde olacak. Aydınlık, geniş ve konforlu mekanlarda sevdikleriniz ile birlikte tadına doyum olmaz sohbetlere ev sahipliği yapacaksınız.





Mutfak

Büyülü lezzetlerin doğduğu mekan





Ebeveyn Odası

İşten eve geldiğinizde, tüm yorgunluğunuzu arkanızda bırakıp huzuru tadabileceğiniz bir yuva





Genç Odası

Yaşam sizin onu daha güzel hale getirin!
Konforlu, huzurlu, keyifli bir yaşam alanı





Çocuk Odası

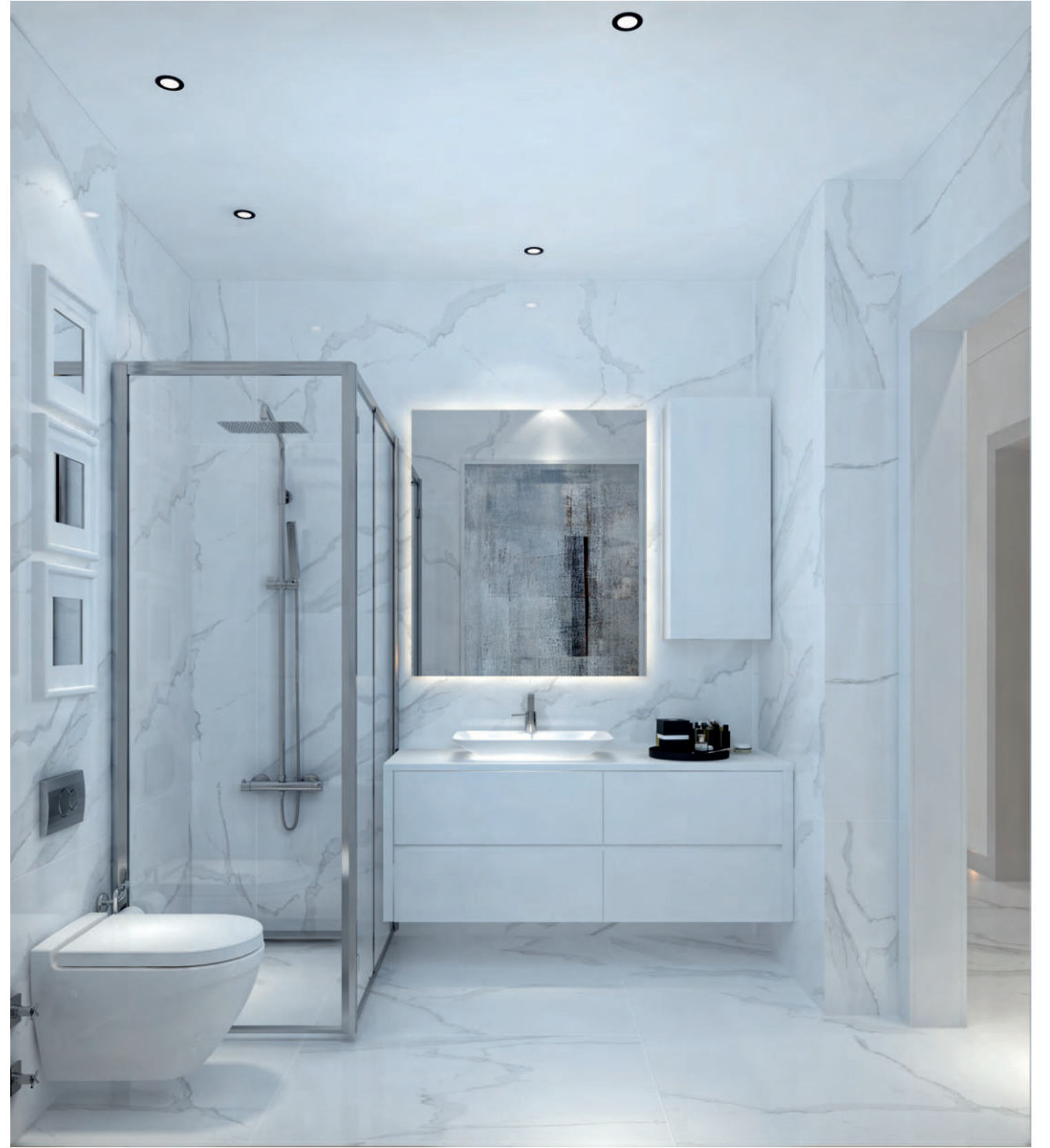
*Gelecek nesiller Serene 'de güvenli
keyifle ve huzurla büyüsün.*





Banyo

Kalite ve estetiğin bütünleşmesi ile oluşan şık iç tasarım keyifle buluşuyor.





3+1 KÖŞE DUBLEKS ALT KAT PLANI

	NET(M2)	BRÜT(M2)
6 Antre	10,19	11,21
7 Y oda 1	15,16	16,68
8 Y oda 2	15,62	17,18
9 Ebv Odası ...	19,74	21,71
10 Giy.Odası ...	5,54	6,09
11 Ebv.Banyo ...	4,23	4,65
12 A.Banyo	8,93	9,82
13 Balkon	10,64	11,70



3+1 KÖŞE DUBLEKS ÜST KAT PLANI

	NET(M2)	BRÜT(M2)
1 Antre	7,36	8,10
2 Mutfak	15,64	17,20
3 Salon	42,26	46,49
4 Wc	2,54	2,79
5 Teras	12,16	13,38

**3+1 KÖŞE
DUBLEKS
KAT PLANI**



3+1 ORTA DUBLEKS ALT KAT PLANI

	NET(M2)	BRÜT(M2)
6 Antre	10,74	11,81
7 Y oda 1	12,88	14,17
8 Y oda 2	9,94	10,93
9 Ebv. Odası ...	14,29	15,72
10 Giy.Odası	4,11	4,52
11 Ebv.Banyo ..	4,17	4,59
12 A.Banyo	6,59	7,25
13 Balkon	6,11	6,72



3+1 ORTA DUBLEKS ÜST KAT PLANI

	NET(M2)	BRÜT(M2)
1 Antre.....	8,49	9,34
2 Mutfak.....	16,29	17,92
3 Salon	38,41	42,25
4 Wc	2,38	2,62
5 Teras	6,76	7,44

**3+1 ORTA
DUBLEKS
KAT PLANI**



LOFT

ALT KAT PLAN

TİP 3

	NET(M2)	BRÜT(M2)
1 Antre	5,53	6,08
2 Wc	2,85	3,14
3 Salon+Mutfak...	37,94	41,73
4 Balkon	7,15	7,87



LOFT

ÜST KAT PLAN

TİP 3

	NET(M2)	BRÜT(M2)
5 Yatak Od.....	15,72	17,29
6 Giy.Od.....	4,45	4,90
7 Banyo.....	4,84	5,32





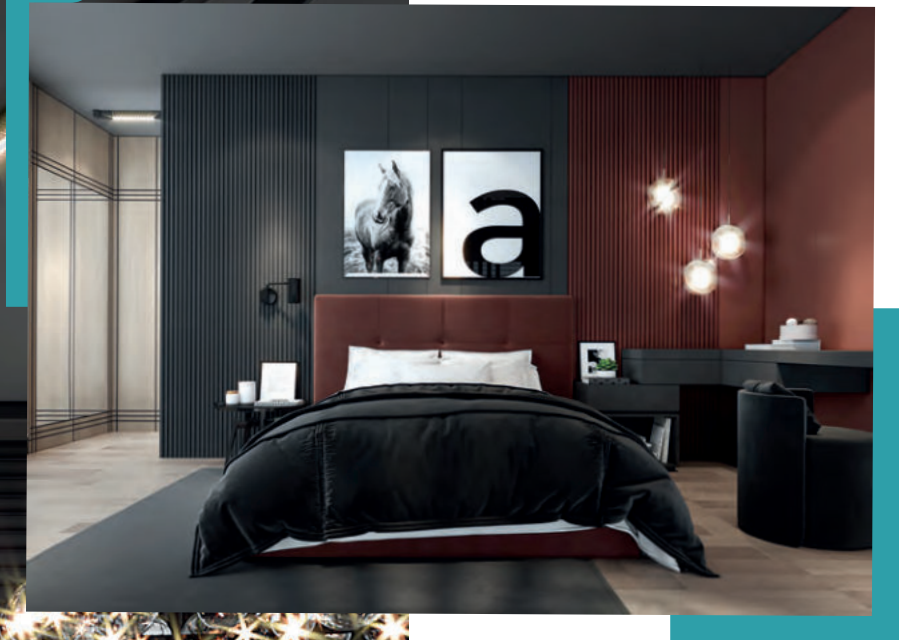
Loft Daire

*Hayalinizdeki yaşam!
Farklı ihtiyaçlar düşünülerek tasarlanmış Loft dairenizde
konfor ve kalite her zaman ön planda.*









LOFT DAİRE KAT PLANI

ALT KAT PLAN

TİP 1

NET(M2) BRÜT(M2)

1 Antre	2,50	2,75
2 Wc	3,10	3,41
3 Salon+Mutfak...	44,28	48,71
4 Balkon	7,42	8,16



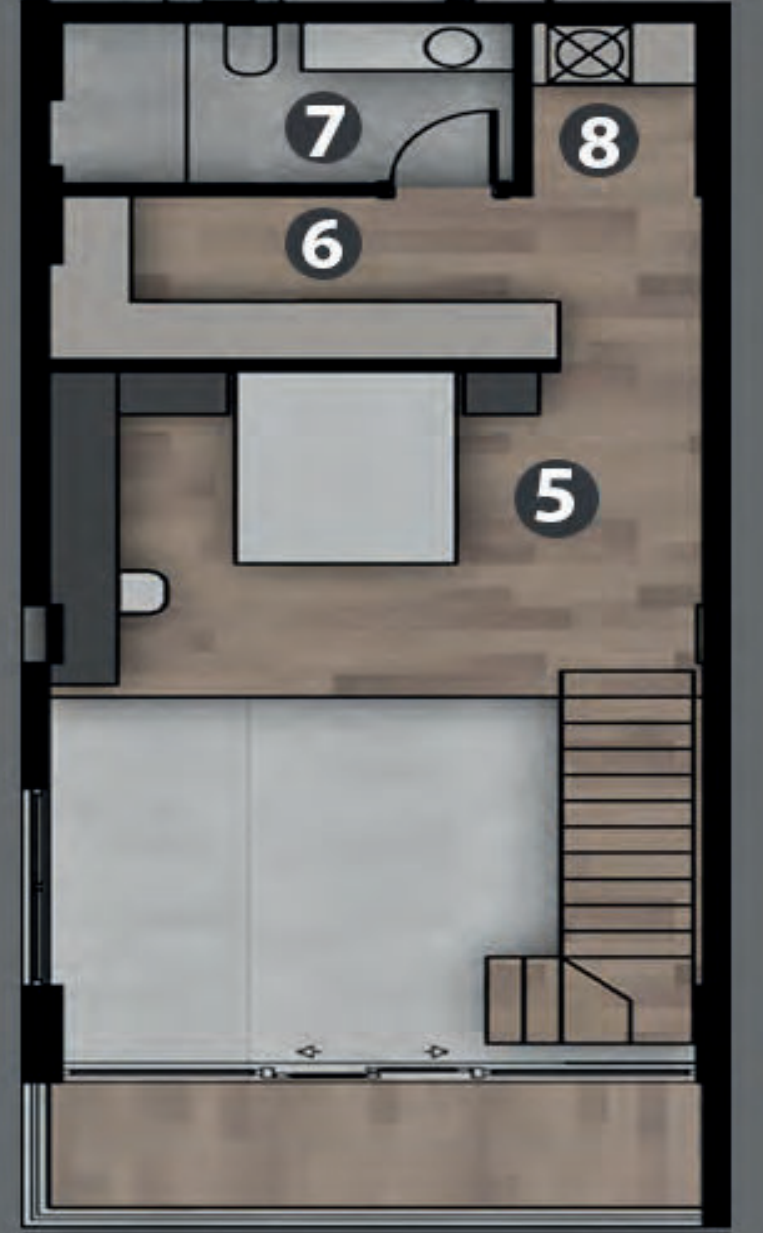
LOFT DAİRE KAT PLANI

ÜST KAT PLAN

TİP 1

NET(M2) BRÜT(M2)

5 Yatak Od.....	16,03	17,63
6 Giy.Od.....	8,59	9,45
7 Banyo.....	5,57	6,13
8 Çamaşırılık	2,13	2,34



LOFT
TİP 1
KAT PLANI

LOFT DAİRE KAT PLANI

ALT KAT PLAN

TİP 2

	NET(M2)	BRÜT(M2)
1 Antre	4,00	4,40
2 Wc	2,75	3,03
3 Salon+Mutfak...	36,17	39,79
4 Balkon	7,12	7,83



LOFT DAİRE KAT PLANI

ÜST KAT PLAN

TİP 2

	NET(M2)	BRÜT(M2)
5 Yatak Od.....	15,99	17,59
6 Giy.Od.....	7,99	8,79
7 Banyo.....	5,38	5,92
8 Çamaşılık	4,78	5,26



LOFT
TİP 2
KAT PLANI



SERENE

— Balkan —

Her Anı Huzur Dolu

BTG
İNŞAAT
“Yeni Yaşamınızın, Yenilikçi Mimarı...”

Satış Ofisi;

444 9 284

btginsaat.com.tr

Satış Ofisi : 23 Nisan Mahallesi Mithat Paşa Cad. No: 4 A/C 1 Nilüfer / BURSA
Tel : 444 9 284