

Sizin de Evinizin Bir Hikayesi olsun



ANKA





**Bir Anka Kuşu Efsanesi**

## **Efsaneye göre**

Anka kuşu bilge ağacının üzerinde yaşar ve akla gelebilecek her şeyi bilen bir erdeme sahiptir. Kaf dağının tepesinde bilgi ağacında yaşayan Anka kuşunun en önemli özelliği; öleceğini hissettiği zaman ağaç dallarına yuvasını yaparmış  
Güneş dalları yaktığında dallarla birlikte yanar ve küllerinden yeniden doğarmış.

Uzun bir süre Anka'dan haber alamayan kuşlar paniğe kapılmış ve ümitlerini kesmeye başlamışlar. Ta ki uzak bir ülkede bir kuş Anka'nın bir kanadını göresiye kadar!  
Anka kuşunun varlığına inanan bütün kuşlar tekrar ümit etmeye başlamış.  
Fakat büyük bir problem varmış ki Efsane de tam olarak burda başlıyor!  
Anka; etekleri bulutların üzerinde olan kaf dağında yaşıyormuş ve oraya gitmek için 7 dipsiz vadiden oluşan zorlu bir mücadeleden geçmek gerekiyormuş.

### **"Nefs" vadisi**

Kuşlar bu vadiye girdiklerinde burada her şeyi bulunca, burayı cennet sanmışlar. Zevk, sefa, zenginlik her şey varmış. Burası çalışmadan her şeyin elde edilebileceği bir vadiymiş. Birçok kuş buraya kendini öylesine kaptırmış ki, birçok kayıp vermişler...

### **"Aşk" vadisi**

Bu vadi ise sislerle kaplıymış. Buraya girdiklerinde her gördükleri taş, ağaç ve benzer nesneleri bir başka kuş sanmışlar. Birçoğunun gözü kör olmuş ve devam edememiş...

### **"Cehalet" vadisi**

Burada ise birçok ilginç nesne görmüşler... Fakat çevrelerini önemsemeyi o kadar unutmuşlar ki, ardından düşünmemeye başlamışlar, sonrasında unutmuşlar. Hatta Anka'yı bile unutmuşlar. Sonra akıllarındakiler hafifleyince, gülümsemeye başlamışlar...

### **"İnançsızlık" vadisi**

Bu vadi ise her şeyin anlamını yitirdiği bir vadi imiş. Yaralanan ve düşen bir kuşu görüp her birinin başına aynı şeyin geleceğini söylemişler. Anka'ya ulaşırsalar da kendilerine yardım edemeyeceğini düşünenler olmuş. İncancını kaybedip geri dönen birçok kuş olmuş.



## "Yalnızlık" vadisi

Bu vadiye giren kuşlarda bir korku olmuş. Çevrelerindeki diğer kuşları göremez olmuşlar. Sadece kendilerinin kaldığını düşünmüşler. Bazıları tek başına avlanmaya çalışmış, bazıları büyük hayvanlara yem olmuş. Bir arada uçtuklarını unuttur olmuşlar...

## "Dedikodu" vadisi

Bu vadinin her yerinde fısıltılar varmış. En arkada olan bir kuş Anka'nın doğarken tüylerinin yandığını söylemiş, onun önündeki bunu duyup tüylerinin çıkmadığını söylemiş. Bir öndeki kuş tüyleri olmadığı için Anka'nın gizlendiğini söylemiş. Onların önündeki bir başka kuş ise Anka'nın gizlenirken onu görenlere zarar verdiğini söylemiş. En öndeki kuş bunları duyunca, Anka'nın bunlara dayanamayıp kendini öldürdüğünü söylemiş. Bunun üzerine birçok kuş geri dönmüş.

## "Benlik" vadisi

Kuşlar vadiye girince, her birinin içinde değişik bir his uyanmış. Kiminin kendini beğenmemeye başlamış, kimi her şeyi bildiğini iddia etmiş. Bazıları "yanlış yoldayız" demiş ve kargaşa çıkarmış. Her kafadan bir ses çıkmış. Her biri en öne geçip liderlik yapmak istemiş. Yedi vadinin üzerinden geçerlerken sayıları git gide azalmış, Kaf Dağı'na ulaştıklarında sadece otuz kuş kalmış.

Tepeye doğru çıkıp Anka'nın yuvasını bulmuşlar ve öğrenmişler ki, her biri esasında bir Anka'yımış. Kuşların hepsi anlamışlar ki esasında aradıkları kendileriymiş ve bu yapılan yolculuk aslında kendilerine yaptıkları bir yolculukmuş. Yani bilgeliğe ulaşan mükemmel kuş, Nefsine hakim olan, körü körüne bağlanmayan, düşünen inancını kaybetmeyen, bir olmayı bilen, dedikodu yapmayan ve en önemlisi de kendi egosuna yenik düşmeyen bu 30 kuş Anka kuşuymuş. Bu yedi vadiyi geçebilen ve egolarından kurtulabilen **Kısacası yeniden küllerinden doğabilenler...**

***Bizim hikayemiz de tam olarak burada başlıyor.***



## Kendini Arayanların Yeni Adresi ANKA!

Tekdüze birbirine benzer projelerden kapalı yaşamlara mahsur kalmış hayatlardan, enerjik ,iddialı nitelikli bir proje **ANKA!**  
Yaşamdan daha çok keyif almak isteyenlerin ve kendini bulanların ve özgürlüğü seçenlerin yeni adresi











## **Kendinizi bulacağınız daha özgür ve sosyal bir yaşam...**

Eğlenceli sosyal aktivite alternatifleri ile zamanınız daha kaliteli ve keyifli geçecek.

Her mevsim kullanabileceğiniz Açılır-Kapanır Havuz tatile duyduğunuz özlemi giderecek.



## **Her Mevsim Havuz Keyfi İçin Açılır-Kapanır Havuz**











## ENERJİK, DİNAMİK VE FORMDA BİR HAYAT

Spor alanları ve havuzu ile size sağlıklı bir hayat sunan Anka ;  
bedeninize ve ruhunuza iyi gelecek.



**Akşamları spor yapmayı iþle Çekenler için**

**Fitness Salonu**









## ÇOCUKLAR İÇİN MUTLULUK, AİLELER İÇİN HUZUR...

Siz komşuluk ilişkilerini yeniden keşfederken; Çocuklarınızın da birbirleri ile oyun becerilerini geliştirebileceği, arkadaşları ile eğlenceli vakit geçirebileceği özel alanlar tasarladık.



**Çocuklarımızın Mutluluğu İçin**  
**Çocuk Oyun Alanı**









## **SİZİ HERGÜN MUTLU EDECEK AYRI BİR SEBEP VAR!**

Kendinize zaman ayırmak için hergün iyi bir gün!  
Trafığe takılmadan, zamana karşı yarışmadan,istediğiniz zaman yürüyüş  
ya da spor yapın. Yüzmenin iyileştirici gücünü keşfedin. Komşulukların  
dostluğa dönüştüğü bir kahvenin binlerce yeni sohbeti yanında getirdiği,  
Çocuklarınıza çocukluklarını yaşama fırsatı verdiğiniz bir dünyada  
Kendinizi Keşfetmenin Mutluluğunu Yaşayın.



## **HAMAM**

## **YÜRÜYÜŞ YOLU**

## **KAPALI- AÇIK OTOPARK**



## **ÇOCUK OYUN ALANI**







**FİTNESS SALONU**  
**BASKETBOL SAHASI**  
**FUTBOL SAHASI**



**AÇILIR**  
**KAPANIR**  
**HAVUZ**







## Özgür Bir Yaşam Tarzı, Özgün Bir Hayat Başlıyor!

Konumuyla kıymetli bir bölgede yükselen ANKA yatırım olarak değerli olduğu kadar, Kira geliri ile önemli avantaj sağlıyor. Hem hayatın güzelliklerini hem de kazancı doysiya yaşamak isteyenler..









## 3+1 KAT PLANI

|                       | NET(M2) | BRÜT(M2) |
|-----------------------|---------|----------|
| 1 salon.....          | 34.02   | 39.46    |
| 2 mutfak.....         | 13.47   | 15.63    |
| 3 genç odası.....     | 17.27   | 20.03    |
| 4 çocuk odası.....    | 12.77   | 14.81    |
| 5 ebeveyn odası ....  | 16.68   | 19.35    |
| 6 ebeveyn g.odası.... | 3.75    | 4.35     |
| 7 ebeveyn banyo.....  | 3.10    | 3.60     |
| 8 banyo.....          | 4.60    | 5.34     |
| 9 antre.....          | 12.38   | 14.36    |
| 10 balkon.....        | 8.00    | 9.28     |







## SALON

Ezberleri bozduk her metrekareye mutluluk sığdırdık  
ideal ve kullanışlı Salonunuz



Anka 3+1 Daire seçenekleri ile konut anlayışınıza yeni bir bakış açısı getiriyor. En son teknoloji ürünü malzemelerin, kaliteyi, iç tasarımdaki stilin estetiği yansıttığı lüks daireleri ile Ayrıcalıklı yaşama davet ediyor.







## MUTFAK

### AYDINLIK VE FERAH

Hayattan daha fazla tat almak isteyenleri çağırıyor.









## EBEVEYN YATAK ODASI

Her yeni güne keyifle başlamanız için tasarlanan; Yatak odanız ebveyn banyosu ve giyinme odası ile size daha çok mutluluk sunuyor.









## GENÇ ODASI

Çağdaş mimarinin hakim olduğu, yaşamınıza yakışan kaliteli markalar ile çalışıldı. Şık ve modern yaşam alanları oluşturma yanısıra prestijli bir hayat tarzına sahip olmanız hedeflendi.









## ÇOCUK ODASI

Ailenizin genç bireyleri, Modern mimari ile tasarlanmış renkli ve geniş odalarında genç olmanın tadını çıkaracak.









## BANYO

Banyonuzun her ayrıntısında kullanım kolaylığı, şıklık ve kalite bulacaksınız.







## 3+1 ORTA DUBLEKS KAT PLANI

### ALT KAT

---

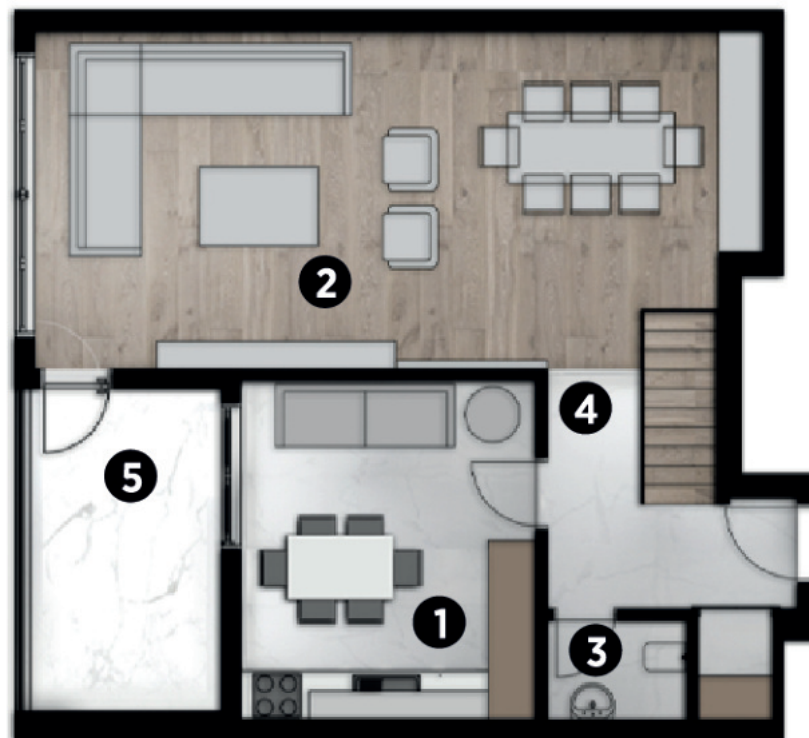
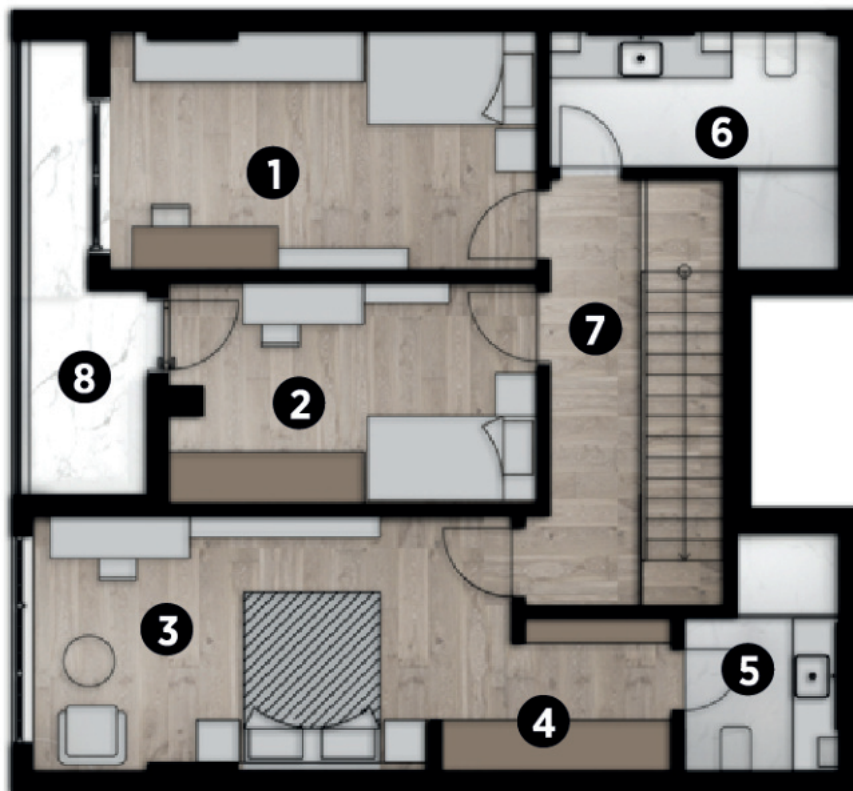
|   |                 |       |       |
|---|-----------------|-------|-------|
| 1 | Genç odası      | 14.07 | 16.88 |
| 2 | Çocuk odası     | 11.24 | 13.49 |
| 3 | Ebeveyn odası   | 16.15 | 19.38 |
| 4 | Ebeveyn g.odası | 4.25  | 5.10  |
| 5 | Ebeveyn banyo   | 3.28  | 3.94  |
| 6 | Banyo           | 7.07  | 8.48  |
| 7 | Antre           | 10.50 | 12.60 |
| 8 | Balkon          | 6.50  | 7.80  |

### ÜST KAT

---

|   |        |       |       |
|---|--------|-------|-------|
| 1 | Mutfak | 15.91 | 19.09 |
| 2 | Salon  | 37.8  | 45.36 |
| 3 | Wc     | 2,21  | 2.65  |
| 4 | Antre  | 9.16  | 10.99 |
| 5 | Teras  | 10.6  | 12.72 |







## 3+1 KÖŞE DUBLEKS KAT PLANI

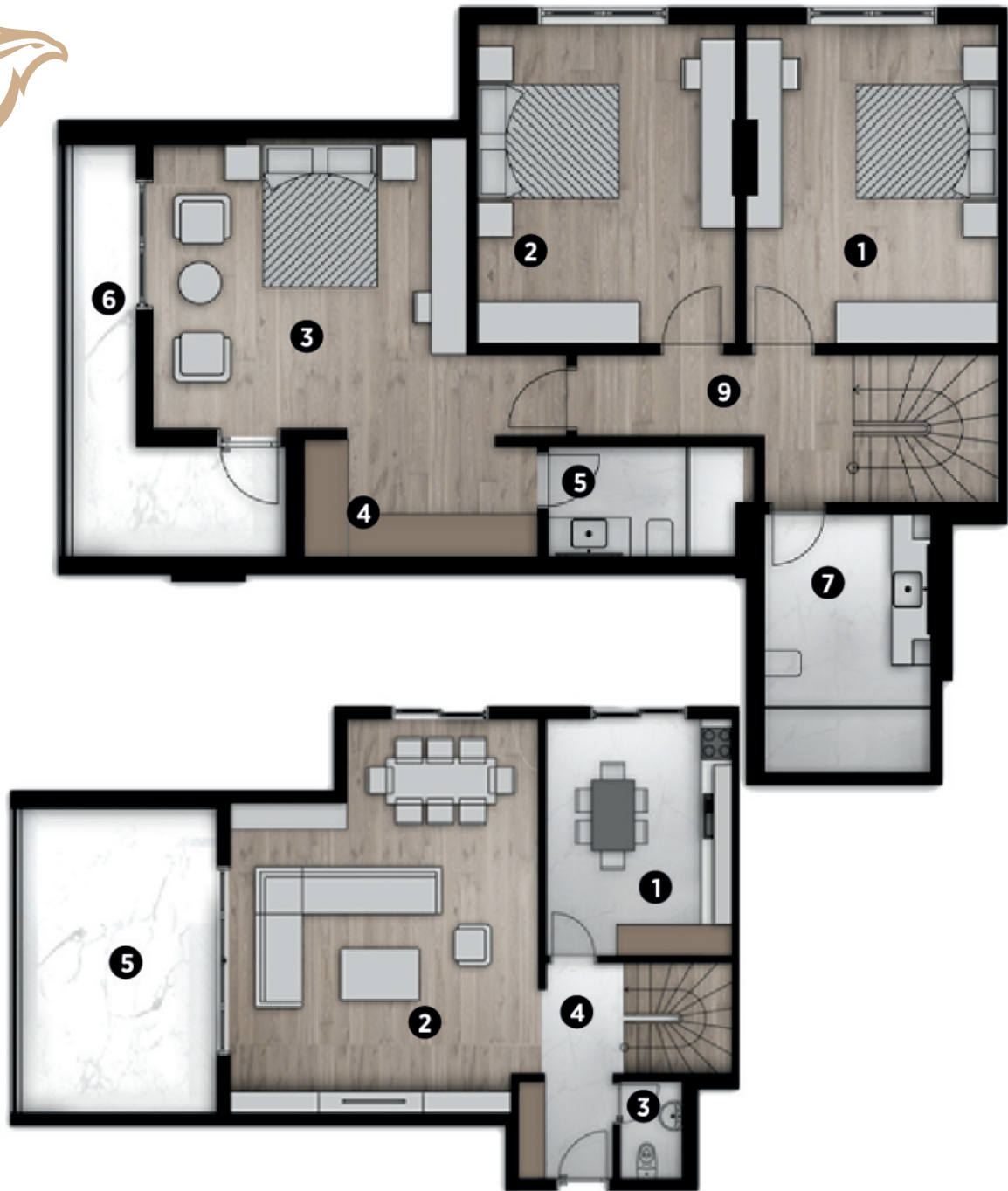
| ALT KAT | NET (m2) | BRÜT (m2) |
|---------|----------|-----------|
|---------|----------|-----------|

|   |                    |       |       |
|---|--------------------|-------|-------|
| 1 | Çocuk odası        | 15.81 | 18.51 |
| 2 | Genç odası         | 16.37 | 19.17 |
| 3 | Ebeveyn odası      | 19.62 | 22.98 |
| 4 | Ebeveyn g.odası    | 4.25  | 5.10  |
| 5 | Ebeveyn banyo      | 5.40  | 6.32  |
| 6 | Ebeveyn oda balkon | 4.30  | 5.04  |
| 7 | Banyo              | 8.50  | 9.95  |
| 8 | Balkon             | 9.67  | 11.32 |
| 9 | Antre              | 9.97  | 11.67 |

| ÜST KAT | NET (m2) | BRÜT (m2) |
|---------|----------|-----------|
|---------|----------|-----------|

|   |        |       |       |
|---|--------|-------|-------|
| 1 | Mutfak | 15.97 | 18.84 |
| 2 | Salon  | 40.11 | 47.33 |
| 3 | Wc     | 2,2   | 2.60  |
| 4 | Antre  | 10.9  | 12.86 |
| 5 | Teras  | 22.00 | 25.96 |





Sizin de Evinizin Bir Hikayesi olsun



**BTG**  
İNŞAAT  
"Yeni Yaşamınızın, Yenilikçi Mimarı..."

Satış Ofisi;

444 9 284

[btginsaat.com.tr](http://btginsaat.com.tr)

Satış Ofisi : 23 Nisan Mahallesi Mithat Paşa Cad. No: 4 A/C 1 Nilüfer / BURSA  
Tel : 444 9 284